

25

Fecha de presentación: diciembre, 2019

Fecha de aceptación: enero, 2020

Fecha de publicación: marzo, 2020

PLAN DE VIVIENDA

PARA LOS SECTORES POPULARES. UNA PROPUESTA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA

HOUSING PLAN FOR THE POPULAR SECTORS. A PROPOSAL TO IMPROVE THE QUALITY OF LIFE

Glenn Walter Vinueza Mendoza¹

E-mail: gvinuneza@uetq.edu.ec

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-6414-3532>

Cristina Suárez Loor¹

E-mail: csuarez@uteq.edu.ec

ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-6588-7018>

Jeanpierre Vinueza Fon Fay²

E-mail: pierojd9@gmail.com

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-4996-3487>

¹ Universidad Técnica Estatal de Quevedo. Ecuador.

² Universidad de Guayaquil. Ecuador.

Cita sugerida (APA, séptima edición)

Vinueza Mendoza, G. W., Suárez Loor, C., & Vinueza Fon Fay, J. (2020). Plan de vivienda para los sectores populares. Una propuesta para mejorar la calidad de vida. *Universidad y Sociedad*, 12(2), 192-197.

RESUMEN

El presente artículo de investigación se realizó en sectores populares del cantón Quevedo, considerados de clase media y baja. Tuvo como objetivo principal establecer aspectos socioeconómicos de los habitantes del mencionado lugar y establecer un plan de viviendas populares. Los resultados de la investigación determinaron que las familias de los sectores populares, les gustaría ingresar a un programa de plan de vivienda que les permita mejorar su calidad de vida, además las respuestas proporcionadas por los encuestados, referente de que actividad económica provendría del sueldo de su trabajo laboral en la empresa, de los ingresos propios, que tienen entre todos hijos, esposos y esposas, y del trabajo que ellos tienen como es albañilería, trabajo en el campo. Con lo expuesto se planteó un plan de vivienda para los sectores populares, el mismo que tiene como finalidad brindar viviendas económicas con el fin de mejorar las condiciones de vida de los habitantes de ese sector.

Palabras clave: Calidad, mejorar, sector, vida, vivienda.

ABSTRACT

This research article was conducted in popular sectors of Quevedo canton, considered middle and lower class. Its main objective was to establish socioeconomic aspects of the inhabitants of the mentioned place and to establish a popular housing plan. The results of the investigation determined that the families of the popular sectors, would like to enter a program of plan of housing that allows them to improve their quality of life, in addition the answers provided by the interviewees, referent of which economic activity would come from the salary of their work in the company, of the own income, that they have among all children, husbands and wives, and of the work that they have like masonry, work in the field. With the exposed thing, a plan of housing for the popular sectors was proposed, the same one that has as purpose to offer economic housings with the purpose of improving the conditions of life of the inhabitants of that sector.

Keywords: Quality, to improve, sector, life, house.

INTRODUCCIÓN

Como en la mayoría de los países de América Latina, en los últimos cincuenta años Ecuador ha registrado una fuerte tendencia a la urbanización, este fenómeno se da principalmente en las grandes ciudades como Guayaquil, Quito y Cuenca que alberga mucha migración, esto genera un grave problema en cuanto a carencia de infraestructura de servicios públicos y equipamientos sociales.

El objeto de estudio de este artículo científico consiste en realizar la evaluación de vivienda populares en los sectores populares, el mismo que corresponde a la construcción de viviendas unifamiliares, y su correspondiente obras de urbanismos, las que incluyen vías pavimentadas, alcantarillado, alumbrado público, agua potable y áreas de recreación, proporcionándole la oportunidad de tener una vivienda digna a muchas familias de ingresos bajos, el presente estudio se va a limitar a analizar el impacto de las viviendas en dichos sectores populares.

La vivienda posee una importancia especial ya que se transforma en las bases en donde se desarrolla un núcleo familiar, crea sentimientos de pertenencia y es de suma importancia para crear riqueza y contribuye al crecimiento del Producto Interno Bruto de la nación (Mac Donald & Uranga, 2000). La vivienda popular cubriría un parte del déficit habitacional que en la actualidad registra la ciudad de Quevedo en sus sectores populares (Ecuador. Gobierno Descentralizado del Cantón Quevedo, 2005).

El problema de la vivienda es considerado como una necesidad básica a cuya satisfacción tiene derecho toda persona, sin embargo, debemos enfocar el problema de las cooperativas de vivienda y la tenencia de la tierra (Arizaga, 2005).

En nuestro país la injusta distribución de los bienes es una de las raíces de la violación a los derechos fundamentales de la persona. La injusta estructura social, con las carencias materiales que conlleva, ha requerido de coerción a fin de evitar cualquier modificación de la misma. En este marco se inscribe uno de los problemas más agudos al que se enfrentan las grandes mayorías de nuestro país: la carencia de una vivienda adecuada.

Más de 1,6 millones de familias no tienen vivienda. Este es el déficit habitacional del país, donde -según datos del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) en los últimos cinco años se debían construir 300 mil inmuebles (Ecuador. Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 2005).

Un gran porcentaje de todas las viviendas habitadas en el país presentan déficit agudo en cuanto a calidad. Si tomamos un promedio de 5 personas por familia, entonces

tenemos que aproximadamente 7 millones de personas en Ecuador viven en condiciones de marginalidad, de hacinamiento y de carencias fundamentales en su vivienda (Ecuador. Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 2005).

Quevedo, cantón de la provincia de Los Ríos no se encuentra al margen de esta realidad, la falta de vivienda va de la mano con la ausencia de los servicios básicos, como el de agua, alcantarillado, electricidad, caminos, centros de salud. Al hablar del problema de la vivienda en un contexto global. Una persona sin vivienda es, por lo general, una persona de bajos ingresos, lo cual provoca otras dificultades como la de educación, alimentación y salud.

La situación es particularmente dramática en las zonas marginales del cantón. Esta presión demográfica producto de la migración ha constituido uno de los factores del incremento del déficit habitacional. El acelerado crecimiento de la población urbana y la inexistencia de soluciones formales a la necesidad de alojamiento han provocado la creación de asentamientos populares urbanos que no cumplen con adecuadas condiciones de habitabilidad, provocando un crecimiento extensivo y desordenado de la ciudad.

La Constitución Política del Ecuador reconoce el acceso a una vivienda digna como un derecho consagrado. Sin embargo, la política tradicional de vivienda de interés social no logró evitar que el déficit habitacional cuantitativo (medido como la diferencia entre el número de viviendas necesarias para que cada familia disponga de una vivienda y el número de viviendas existentes en unidades equivalentes de acuerdo con su deterioro).

El campo vivienda-construcción, está orientado a dar bienestar a los individuos de la sociedad, mejorando su calidad de vida, se habla de bienestar al cubrir las necesidades básicas del ser humano, alimentación, vivienda, salud y educación (Cohen, 2001).

Esta investigación se justifica porque es necesario analizar tanto los beneficios como los problemas a los que se está enfrentando la construcción de vivienda en sitios marginales.

Además de que el estudio de la vivienda no va a analizarse tan solo como un sector económico, basándonos en indicadores económicos y financieros, se analiza a nivel social, tomando en cuenta campos como la problemática del déficit habitacional, tanto cualitativo como cuantitativo de los sectores populares de la ciudad (Sanin, 2008).

Los resultados que se obtendrán una vez finalizado el análisis de esta investigación, pueden servir de referencia, al

sector público, así como a los inversionistas y consumidores de vivienda de otros sectores para tomar decisiones más acertadas debido a la amplia información con la que aportará este estudio.

Este estudio se convierte en una herramienta viable que persigue múltiples objetivos, cuya prioridad es implementar mejoras habitacionales para las familias de los sectores populares de la ciudad.

- El plan de vivienda para los sectores populares fomentará la adecuación de viviendas.
- Contarán con condiciones necesarias proporcionada por una entidad no gubernamental para adecuar vivienda.
- Habitantes de los sectores populares mejoraran sus viviendas paulatinamente.
- Familias de los sectores populares mejoraran su estilo de vida.

MATERIALES Y MÉTODOS

La metodología planteada, es una secuencia lógica, donde el orden y la organización de la información fue lo principal de este artículo científico. Por lo que la metodología, debió ser paso por paso.

La información correspondiente se obtuvo a través de un diseño de muestreo probabilístico aleatorio simple. Esta técnica permitió generalizar los resultados hacia toda la población a partir de una muestra representativa de la población. El tamaño de la muestra fue de 322 encuestas. El porcentaje (95%) de confianza con el cual se quiere generalizar los datos desde la muestra hacia la población total.

La observación directa estuvo basada en la información que se obtuvo a través de las visitas que se realizaron a los sectores populares de la ciudad, para determinar el efecto que produce el no contar con una vivienda digna y establecer las deficiencias y debilidades de la inclusión social.

Se utilizaron encuestas que afirmaron la formulación de los objetivos arrojando resultados que respaldaron el presente artículo científico. Se realizó un plan piloto con las encuestas para conocer su efectividad, previa a la aplicación a la población objeto de estudio.

Una vez realizadas las encuestas estas se analizaron en trabajo gabinete mediante el programa estadístico SPSS, para luego ser presentada en gráficos de acuerdo con los objetivos planteados.

La investigación se realizó en los sectores populares del cantón Quevedo, buscando resolver el problema

habitacional en los sectores siempre que sea aplicada, para el mejoramiento de las actividades desarrolladas por los integrantes de la comunidad.

La investigación involucra a todos los participantes de los sectores populares a fin de lograr una cohesión importante al momento del desarrollo de actividades tanto de préstamos, a fin de que el Plan de Vivienda pueda ofertar un producto de calidad con eficiencia.

Se realizaron encuestas a familias de los sectores populares para establecer las carencias habitacionales y sus perspectivas de cambio de modo de vida. Se estableció el ordenamiento práctico de la revisión literaria para lo cual se recurrió al análisis del tema de investigación con los problemas y sub problemas establecidos en el análisis previo.

Las técnicas aplicadas en la presente investigación para seleccionar la información se dieron de la forma siguiente: encuesta a familias de los sectores populares. Análisis que ha dado factibilidad a la propuesta alternativa de diseñar un plan de vivienda.

Mediante la aplicación de la entrevista a las familias se obtuvo la información necesaria, la misma que fue sometida a análisis y estudio, finalmente resumida e interpretada en gráficos que permitieron conclusiones finales de la investigación.

RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Los resultados de las encuestas debidamente codificados fueron tabulados y analizados estadísticamente, para lo cual se utilizó medidas de tendencia central (Media, rango, moda) y porcentajes para su comparación respectiva.

La información que se generó fue resumida en figuras, con lo cual se cubrió los aspectos tratados en los formularios y, en las variables independientes y dependientes planteadas para la evaluación del estudio, la que tributó al cumplimiento de los objetivos propuestos.

La vivienda que usted vive es

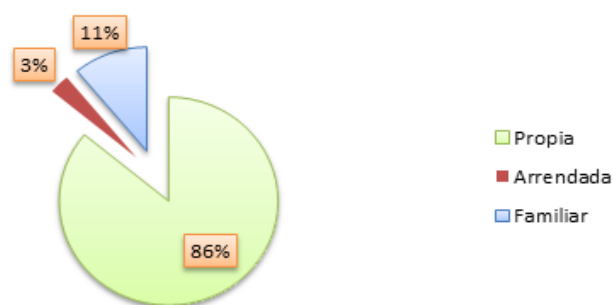


Figura 1. Tipo de vivienda que habitan.

De acuerdo a la investigación realizada (Figura 1), el 86%, son propietarios de la vivienda, e 11% es familiar, se refieren que son los propietarios, pero viven hijos e hijas casadas con sus familias, en algunos casos viven sus padres y apenas un 3% son arrendatarios, cabe recalcar que la mayoría de las familias adquirieron los terrenos y vivienda a través de sistemas de invasión y por otra parte muchos de ellos compraron las viviendas a un precio cómodo.

Cuántas personas integran su familia



Figura 2. Cantidad de integrantes de la familia.

Del total de familias encuestadas el 53% sus familias (Figura 2) tienen más de cinco integrantes, el 39% de cuatro a cinco personas, y el 8% su familia está constituida hasta 3 personas, estos están constituida por parejas jóvenes, en otros casos de adultos mayores que viven con un hijo e hija soltera.

Le gustaría ingresar a un plan de vivienda

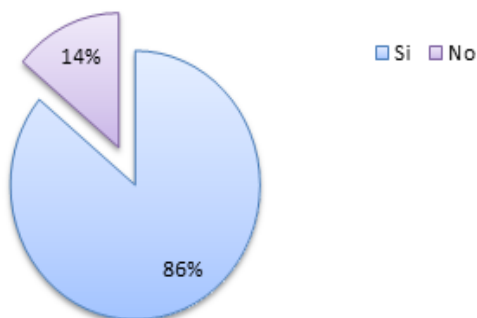


Figura 3. Motivación al ingreso de un Plan de viviendas.

Con esta pregunta se desea conocer si las familias (Figura 3) les gustaría ingresar a un plan de vivienda que les permita mejorar estilo de vida, del total de encuestados se puede apreciar que el 86% de familias les gustaría tener acceso a los créditos, y un 14%, no lo requieren, manifestaron que ellos no pueden y que para vivir con lo que tienen es suficiente.

Cuál sería el rango del valor prestado, de insumo de construcción, en que usted se pueda endeudar para el beneficio de su vivienda?

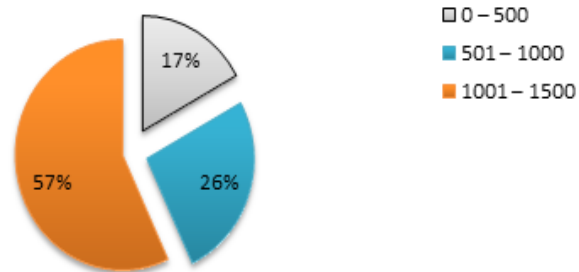


Figura 4. Cantidad de préstamo para la adquisición de insumos de construcción para mejorar sus casas.

Con esta pregunta se pretende conocer el valor (Figura 4) que necesitarían para la adquisición de insumos de construcción para mejorar sus casas del total de familias encuestados respondieron que el 57%, sería 1001 a 1500 dólares, y en un 26% manifestó, que solo requeriría de 500 a mil dólares y un 17%, considera que de acuerdo a sus ingresos hasta 500 dólares. Esto se debe a que el ingreso es muy bajo y la familia numerosa.

En que tiempo usted puede pagar el préstamo, o microcrédito para compra de construcción.

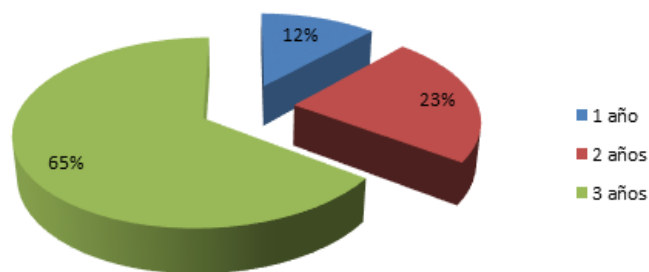


Figura 5. Tiempo para el pago del préstamo.

Con respecto al tiempo que les gustaría (Figura 5) pagar el crédito, respondieron que el en un 65% de las familias necesitaría 3 años, el 23% considera dos años, el 12% un año, esto es producto por el ingreso que perciben las familias.

De que actividad económica, provendría, el pago de préstamo de compra de vivienda.

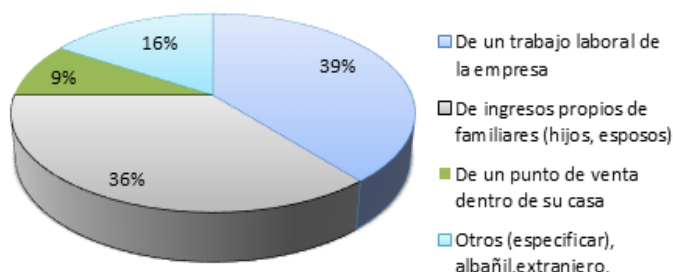


Figura 6. Actividad económica de la que provendría el pago del préstamo.

De acuerdo con las respuestas proporcionadas (Figura 6) por los encuestados, referente de que actividad económica provendría el pago el 39% del sueldo de su trabajo laboral en la empresa, el 36% de los ingresos propios, que tienen entre todos hijos, esposos y esposas, un 16 % del trabajo que ellos tienen como es albañilería, trabajo en el campo, otros mencionan que les envían del extranjero.

Cuál sería sus necesidades habitacionales, para su familias.

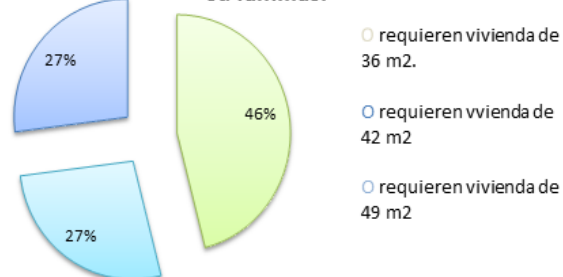


Figura 7. Necesidades habitacionales para la familia.

Respecto a esta pregunta cómo se puede observar en la figura 7, se pretende conocer las necesidades habitacionales para su familia donde, del total de encuestados un 46%, requieren viviendas de 36 m², y el 27% vivienda de 42 m² y el 27% vivienda de 49 m².

Del análisis de los resultados obtenidos mediante encuesta aplicada a las familias de los sectores populares, se observó que existe predisposición y compromiso de un buen vivir, y se consideró importante que se brinde facilidades en función de las necesidades.

Siendo esto un problema de vital importancia para las familias objeto de análisis, la misma que debe proyectarse y planificar para que puedan tener acceso a créditos accesibles y que puedan adquirir una vivienda digna. El presente estudio propone un plan de vivienda que permita

satisfacer la necesidad de las familias que habitan en los sectores populares.

Según la investigación se concluye que en los sectores populares, una de las debilidades latentes en las familias de situación de pobreza, es que en su mayoría tiene un terreno es decir un solar sin construcción, pero tienen casas no terminadas, otras son vetustas, otras son adquiridas en Hogar de Cristo (casas de caña y madera), y las familias si desean cambiar, mejorar, ampliar, sin embargo los ingresos y la limitada garantía no les permite tener acceso a créditos y poder vivir en una vivienda con todas las condiciones necesarias.

La investigación tuvo como fin aplicar conocimientos de las áreas administrativas a una empresa constructora de viviendas económicas. Para lograr este objetivo se acudió al uso del modelo de investigación. De acuerdo con los objetivos de la investigación se confirmó la serie de oportunidades que el artículo científico ofrece al inversionista y servirá como guía para la ejecución de la idea de negocio en la rama de la construcción.

Mediante esta investigación se pretendió aprovechar "una oportunidad latente" que se encuentra en los sectores populares. Por lo tanto, este negocio representa una buena inversión financiera y a largo plazo.

Adicionalmente se aplica una estrategia empresarial integradas a los procesos, productos y servicios para incrementar la eficiencia y reducir los riesgos a la empresa y a los habitantes ofreciendo vivienda, a precios módicos.

El plan de vivienda planteado debería constar con diseños de vivienda económicas y funcionales para mejorar la forma de vida de los pobladores de los sectores populares, dichas viviendas o diseños deberían ser de tres tipos viviendas de hormigón armado de 36 m²; 42 m² y 49 m² con todos sus servicios interiores básicos, las mismas irán distribuidas en sala, comedor, cocina, dos y tres dormitorios, un baño general, que satisfagan las necesidades de las familias.

Las viviendas planteadas en el plan serían de estructura de hormigón armado, paredes de bloque revocados, cubierta de duratecho con estructura metálica, cerámica en mesones de cocina y paredes de baños, sobrepiso con cerámica, puerta principal y posterior metálica, puertas interiores de madera, instalaciones eléctricas y sanitarias empotradas, ventanas de aluminio y vidrio, rejas de protección metálicas.

CONCLUSIONES

Referente al déficit de viviendas en los sectores populares, la mayoría es propietaria de solares vacíos, y familias

tienen casas vetustas, que no cuentan con las condiciones necesarias.

Quedó establecida que las familias de los sectores populares no tienen capacidad adquisitiva para vivienda, mediante grupos focales de ahorro.

Al analizar las encuestas se presentan una demanda insatisfecha de vivienda entre las familias de los sectores populares, queda expresado que ellos por la labor que desempeñan no tienen acceso a créditos bancarios.

En base a la demanda insatisfecha de vivienda, se plantea un plan de vivienda para dotar de vivienda a bajo costo, permitiendo cubrir una parte de esa demanda.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Arizaga, C. (2005). El mito de la comunidad mundializada. El cielo por asalto.
- Cohen, E. (2001). Evaluación de proyecto. CEPAL.
- Ecuador. Gobierno Descentralizado del Cantón Quevedo. (2005). Municipio de Quevedo. Obtenido de Municipio de Quevedo. <http://www.quevedo.gob.ec/>
- Ecuador. Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (2005). Sitio web Oficial. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/institucional/home/>
- Mac Donald, J., & Uranga, Q. (2000). Formulación y Evaluación de Políticas y programas Socio Habitacional. ILPES-CEPAL.
- Sanin, J. D. (2008). Hogar en tránsito. Antípoda, 7, 31-61.